

Egenerklæringskjema i forbindelse med taksering av kolonihagehytte

Legg dokumentet som et vedlegg og send det til styret: post@hjemmetskolonihager.no

Opplysningene i skjemaet vil fungere som informasjon til kjøper slik at kjøper kan gjøre sine vurderinger knyttet til hyttas tilstand og vedlikeholdsbehov.

Navn parsell-leier	
Parselladresse	
Hvor lenge har du hatt ansvar for denne hytta/parsellen?	Kommentar:
Hvor gammel er hytta?	
Hvor gammel er tilbygg til hytta?	
Hva er gjort av vedlikehold på hytta den tiden du/dere har hatt ansvaret for den?	
Hva er gjort av vedlikehold siste ti år?	
Er det benyttet kvalifiserte håndverkere ved vedlikehold eller er arbeidet utført med egen innsats og kunnskap?	
Hva vet du om tidligere eiers vedlikehold?	
Er det dokumentasjon på vedlikehold som legges ved til ny eier?	

Bygningsdel/vedlikehold	Ja	Nei	Vet ikke	Kommentar
Er det skader på hyttas fundament?				
Er det råteskader i bærende konstruksjoner som reisverk/gulvbjelker/taksperrer?				
Er taket tett?				
Er det råteskader i utvendig panel?				
Er det mistanke om sopp eller råteskader innvendig?				
Har hytta vært utsatt for innvendig vannlekkasje?				

Er hytta fullisolert, delisolert eller etterisolert?				
Er det råteskader i eller rundt vinduer?				
Er det andre opplysninger/ forhold ved hytta som ny eier må være klar over?				
Har hytta godkjent elektrisk anlegg?				
Har hytta godkjent vann og avløp?				
Fungerer tekniske installasjoner i hytta?				
Har hytta brannslukningsapparat og røykvarsler?				

Sted, dato:

Signatur:
