**Egenerklæringsskjema i forbindelse med taksering av kolonihagehytte
Legg dokumentet som et vedlegg og send det til styret: post@hjemmetskolonihager.no**

**Opplysningene i skjemaet vil fungere som informasjon til kjøper slik at kjøper kan gjøre sine vurderinger knyttes til hyttas tilstand og vedlikeholdsbehov.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Navn parsell-leier** |  |
| **Parselladresse** |  |
| **Hvor lenge har du hatt ansvar for denne hytta/parsellen?** | **Kommentar:** |
| **Hvor gammel er hytta?** |  |
| **Hvor gammel er tilbygg til hytta?** |  |
| **Hva er gjort av vedlikehold på hytta den tiden du/dere har hatt ansvaret for den?** |  |
| **Hva er gjort av vedlikehold siste ti år?**  |  |
| **Er det benyttet kvalifiserte håndverkere ved vedlikehold eller er arbeidet utført med egen innsats og kunnskap?** |  |
| **Hva vet du om tidligere eiers vedlikehold?** |  |
| **Er det dokumentasjon på vedlikehold som legges ved til ny eier?** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bygningsdel/vedlikehold** | **Ja** | **Nei** | **Vet ikke** | **Kommentar** |
| Er det skader på hyttas fundament? |  |  |  |  |
| Er det råteskader i bærende konstruksjoner som reisverk/gulvbjelker/taksperrer? |  |  |  |  |
| Er taket tett? |  |  |  |  |
| Er det råteskader i utvendig panel? |  |  |  |  |
| Er det mistanke om sopp eller råteskader innvendig? |  |  |  |  |
| Har hytta vært utsatt for innvendig vannlekkasje? |  |  |  |  |
| Er hytta fullisolert, delisolert eller etterisolert? |  |  |  |  |
| Er det råteskader i eller rundt vinduer? |  |  |  |  |
| Er det andre opplysninger/ forhold ved hytta som ny eier må være klar over? |  |  |  |  |
| Har hytta godkjent elektrisk anlegg? |  |  |  |  |
| Har hytta godkjent vann og avløp? |  |  |  |  |
| Fungerer tekniske installasjoner i hytta? |  |  |  |  |
| Har hytta brannslukningsapparat og røykvarsler? |  |  |  |  |

**Sted, dato: Signatur:**

**-------------------------------------------------- -------------------------------------------------------------------------------------**